

### Over Madaster

Het doel van Madaster is afval te elimineren door materialen een identiteit te geven. Het Madaster platform fungeert als een publieke, online bibliotheek van materialen in de gebouwde omgeving. Het Madaster platform registreert, ordent, bewaart en ontsluit data met veel aandacht voor veiligheid, privacy en continuïteit.

### Materialenpaspoort

Madaster biedt u, als particuliere of zakelijke gebruiker, één centraal overzicht van al uw vastgoed. Naast het inzichtelijk maken van de materialen en producten in uw gebouw(en), genereert Madaster een actueel en gedetailleerd materialenpaspoort van uw vastgoed, geeft het inzicht in de mate van circulariteit van uw gebouw(en) en visualiseert het de waarde van de materialen op het moment van bouw én op het moment van sloop. Alle informatie is online, veilig en overzichtelijk beschikbaar voor u en, indien gewenst, uw interne en externe relaties.

### Voordelen in iedere fase



#### Ontwerpfase:

**Faciliteer circulair ontwerp:** Meet circulariteit al vanaf de ontwerpfase met de Madaster Circularity Index (MCI). Maak de juiste materiaalkeuzes die circulariteit bevorderen. De MCI is in staat circulariteit in de constructie-, gebruiks- en einde levensduur fase te meten.

**MpG berekening via Madaster:** Partner W/E Adviseurs biedt in het Madaster Platform een MpG berekening aan. Via een aantal eenvoudige stappen kan vanuit Madaster de benodigde MpG-berekening voor een omgevingsvergunning worden opgeleverd.



#### Bouwfase:

**Een digitale tweeling:** Creëer een exacte digitale kopie in Madaster van alle producten en materialen in uw gebouw middels het materialenpaspoort. Hierdoor is altijd duidelijk en transparant waar uw gebouw uit bestaat en wat de kwaliteit ervan is. Voldoe hiermee meteen aan toekomstige wet- en regelgeving omtrent materiaalpaspoorten.



#### **Beheer & Onderhoudsfase:**

**Bespaar op onderhoudskosten:** Ontbrekende informatie is vaak een grote kostenpost bij het beheer & onderhoud van gebouwen. Goede documentatie en registratie van uw gebouw in Madaster voorkomt dit en helpt onderhoudsbedrijven makkelijk op weg.

**Gezondheid & veiligheid:** Veranderende wet- en regelgeving of nieuwe inzichten in gezondheid en veiligheid van bepaalde producten en/of materialen? Met een druk op knop wordt duidelijk of u nog voldoet aan de laatste standaarden



#### **Hergebruik & Sloop:**

**Restwaarde inzichtelijk:** De Madaster Financiële Index toont de restwaarde van materialen in uw gebouw, nu en in de toekomst. Hiermee hoeft uw gebouw niet per definitie naar €0,- afgeschreven te worden.

**Voldoe aan wet- en regelgeving:** In 2030 moet 50% van de toegepaste materialen in de bouw uit gerecyclede of hergebruikte content bestaan. Door goed te registreren genereert u inzicht in circulariteit, nu en in de toekomst.

**Hogere opbrengst:** Inzicht in de restwaarde van producten en materialen geeft u controle over uw vastgoed en de financiële waarde. Betaal niet enkel meer voor sloop of ontmanteling, maar verdien geld.

#### **Algemene voorwaarden:**

**Belastingvoordeel via de MIA/VAMIL regeling:** Het materialenpaspoort is opgenomen in de milieulijst 2020 en komt in aanmerking voor een investeringsaftrek. Dit kan u financieel voordeel opleveren.

**Transparante communicatie:** Informatie over uw gebouw inzichtelijk, op één plaats, en toegankelijk voor de benodigde stakeholders. Communiceer transparant over circulariteit en financiële restwaarde met uw stakeholders.

**Eén waarheid voor alle betrokken stakeholders:** Het uitwisselen en bewaren van verschillende versies op verschillende apparaten is verleden tijd. Met Madaster bewaart u op één plaats al uw gebouw gerelateerde gegevens.

#### **De 4 hoofdfunctionaliteiten van Madaster**



**Materialenpaspoort:** Inzicht in de materialen en producten in uw gebouw via het beveiligde webbased materialenpaspoort in Madaster. Uw materialen en producten zijn hierdoor voorzien van een identiteit waarmee hergebruik in de toekomst eenvoudiger wordt. Ook biedt de informatie meerwaarde tijdens het beheer & onderhoud van uw gebouw.



**Madaster circulariteitsindex (MCI):** De MCI geeft inzicht in de circulariteit van de materialen in uw gebouw in de constructie-, gebruiks-, en einde levensduur fase. Stuur een circulair ontwerp, maak inzichtelijk, en communiceer transparant met alle benodigde stakeholders over circulariteit.



**financiële index:** De financiële index in het Madaster Platform geeft inzicht in de financiële (rest)waarde van de materialen in uw gebouw, nu en in de toekomst.



**Gebouwdossier:** In het Madaster Platform kunt u al uw gebouw gerelateerde gegevens opslaan en inzien. Dit zorgt voor eenvoudig en veilig beheer van al uw gebouwdocumentatie op één plaats.

## Partnerfunctionaliteit



**MpG berekening:** Partner W/E Adviseurs biedt als Solution Partner van Madaster de mogelijkheid om via het Madaster Platform in een paar eenvoudige stappen een MpG berekening uit te voeren ten behoeve van de omgevingsvergunning voor uw gebouw.

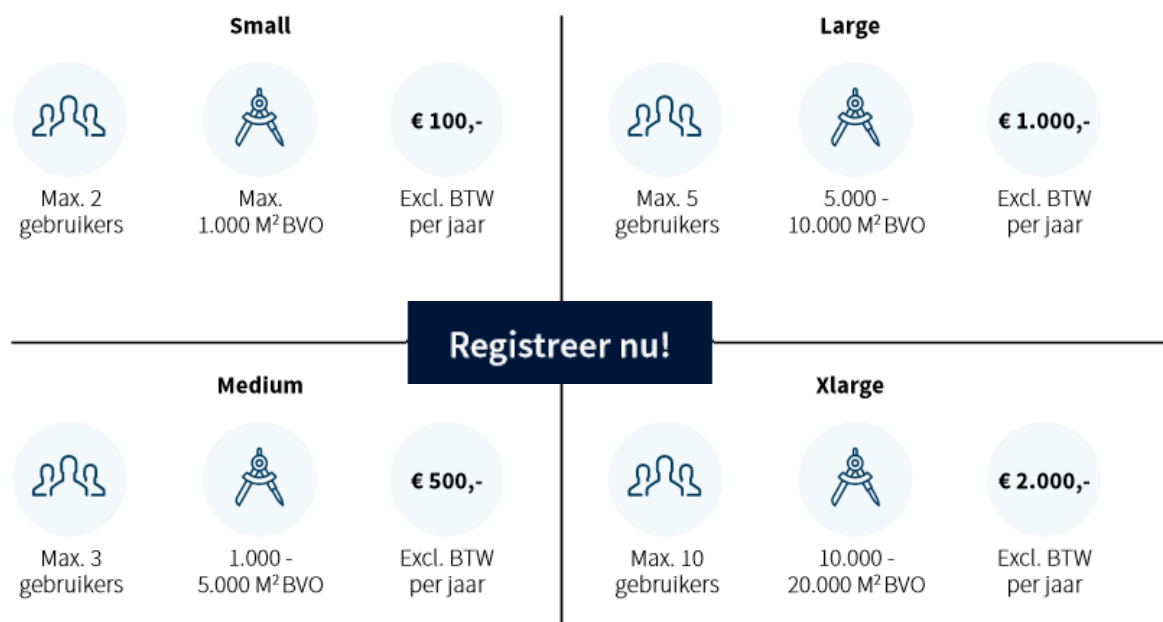


**Overige functionaliteiten in ontwikkeling:** CO2 uitstoot van materialen meten, marktplaats, facilitymanagement data en duurzaamheidsberekeningen.

## Hoe wordt een materialenpaspoort gegenereerd: 5 stappen

1. **Verzamelen** van de benodigde gebouw informatie middels reeds beschikbare informatie, een inventarisatie en/of 3D modellering.
2. **Verwerken** van de gebouw informatie in een BIM-model en/of de Madaster Excel template.
3. **Uploaden** van de bronbestanden (BIM-model en/of Madaster Excel template) naar het Madaster Platform.
4. **Controleren en verrijken** van de informatie.
5. **Genereren** van een materialenpaspoort, circulariteitsscore en financiële waardering in het Madaster Platform.

## Madaster abonnementsvormen



## Een Madaster abonnement voor uw woning?

De kosten hiervan bedragen € 20 per woning per jaar.

## RESULTAAT

Op basis van het door u gekozen abonnement wordt voor u een beveiligde online omgeving ingericht in het Madaster Platform. In deze omgeving is het webbased materialenpaspoort beschikbaar. Het materialenpaspoort kan in het Madaster Platform continu worden aangepast. Naast het materialenpaspoort zijn hier de circulariteitsscore en financiële waardering beschikbaar en kan ook het algemene dossier van uw gebouw worden bijgehouden.